

Financiële ondersteuningsmaatregelen vanuit de overheid

Het coronavirus verspreidt zich over België. Daarom zijn er steunmaatregelen vanuit de overheid uitgewerkt om deze moeilijke periode door te komen.

Hieronder vind je een korte samenvatting van de maatregelen.

Voor meer uitgebreide info, kan je surfen naar <https://www.vlaanderen.be/gezondheid-en-welzijn/gezondheid/coronacrisis-door-uitbraak-van-covid-19/tegemoetkomingen-voor-particulieren-tijdens-de-coronacrisis>

- **Belastingen:** De betalingstermijnen van belastingen zoals de btw, bedrijfsvoorheffing, personenbelasting en vennootschapsbelasting zijn met twee maanden verlengd. Dat wil zeggen dat er voor die periode geen boete of bijkomende kost wordt aangerekend.
- **Corona-tegemoetkoming water- en energiefactuur voor wie tijdelijk werkloos werd:** De Vlaamse overheid geeft een financiële tegemoetkoming (1 maand) voor de water- en energiefactuur voor werknemers die tijdelijk werkloos werden ten gevolge van de coronacrisis. Zolang de strikte maatregelen van kracht zijn, zullen er geen afsluitingen gebeuren van water, gas of elektriciteit.
- **Maandelijks betaling van private en sociale huur:** Sociale huurders met betalingsmoeilijkheden ten gevolge van de coronacrisis nemen best zo snel mogelijk contact op met hun sociale huisvestingsmaatschappij of sociaal verhuurkantoor. De verhuurder zal nagaan of de huurder recht heeft op een vermindering van de huurprijs of een uitstel van betaling van de huur. Op de private huurmarkt is er geen wettelijke regeling voorzien. De Vlaamse overheid vraagt wel aan de verhuurders om zich soepel op te stellen wanneer de huurder of kotstudent vraagt om de maandelijks huurprijs uitgesteld of in schijven te betalen. Gemaakte afspraken worden best schriftelijk vastgelegd. Op de website van Wonen-Vlaanderen vindt u antwoorden op een aantal vragen over de invloed van de coronamaatregelen op de verhuring van private en sociale woningen (opent in nieuw venster) in het Vlaamse Gewest. www.wonenvlaanderen.be/corona
- **Uitstel terugbetaling hypothecair krediet:** Als je ten gevolge van de coronacrisis moeilijkheden krijgt om uw woonlening terug te betalen, dan kunt u vanaf 1 april bij uw bank terecht om uitstel van afbetaling te vragen. Wij kunnen je een attest bezorgen dat vermeldt dat je tijdelijk werkloos bent gesteld omwille van Corona om dit uitstel te bekomen bij de bank. U moet wel voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - Uw inkomen en/of het inkomen van uw partner is gedaald of weggevallen ten gevolge van de coronacrisis (tijdelijke of volledige werkloosheid, sluiting van uw zaak, overbruggingsmaatregelen of ziekte door het coronavirus).
 - U mag nog geen betalingsachterstand hebben op uw woonlening sinds 1 februari 2020.
 - U bent de lening aangegaan voor uw enige woning. Die woning is tevens uw hoofdverblijfplaats.
 - U hebt onvoldoende reserve op uw spaarrekening of zichtrekening (max. 25.000 euro spaargeld).

De banken kunnen u tot 6 maanden uitstel van betaling geven, uiterlijk tot 31 oktober 2020, zonder dat daarvoor extra kosten worden aangerekend. Dat betekent wel dat de looptijd van uw

lening wordt verlengd met het aantal maanden uitstel. Alle voorwaarden vindt u op de website van Febelfin (www.febelfin.be).

Voor sociale leningen kunt u het best zo snel mogelijk contact opnemen met de betrokken kredietverstrekker:

- uw sociale kredietmaatschappij ([www. sociaal-woonkrediet.be/nl/maatschappijen](http://www.sociaal-woonkrediet.be/nl/maatschappijen))
 - de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (www.vmsw.be/Home/lk-ben-particulier/Lenen-bij-VMSW/Impact-corona)
 - het Vlaams Woningfonds (www.vlaamswoningfonds.be/nieuws/coronamaatregel)
- **Tegemoetkomingen Vlaamse Belastingdienst** : De termijnen om aan de fiscale verplichtingen te voldoen voor de erf- en registratiebelasting, worden verlengd. De Vlaamse Belastingdienst zal zich ook soepel opstellen bij het beoordelen van aanvragen voor afbetalingsplannen. Lees meer over de <https://www.vlaanderen.be/coronamaatregelen-vlaamse-belastingdienst>.
 - **Respijtdagen kinderopvang op pauze**: In de kinderopvang met inkomenstarief wordt het principe 'bestellen is betalen' gehanteerd. Als u uw kind niet naar de opvang kunt brengen, kunt u in normale omstandigheden een beroep doen op een aantal 'respijtdagen': 'bestelde' opvangdagen die niet betaald hoeven te worden. Tussen 14 maart en 19 april moeten geen respijtdagen ingezet worden als u uw kind niet naar de opvang kunt brengen. De normale regelgeving wordt tijdelijk op pauze gezet.
 - Elke stad of gemeente heeft ook een aantal lokale diensten die bereikbaar blijven (bv. Sociaal Huis, kinderopvang,...). Hiervoor raadpleeg je best de website van je woonplaats.

Als je nog vragen hebt over het toepassen van deze maatregelen of hulp nodig hebt bij het uitvoeren ervan kan je tijdens de corona-periode tussen 9u en 12u terecht op ons speciaal nummer 050/800 169. Een medewerker van Makkie zal dan samen met jou mogelijke oplossingen bekijken.